HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS

INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA
PERIODO DEL 31 DE MAYO DE 2022 AL 29 DE OCTUBRE DE 2022

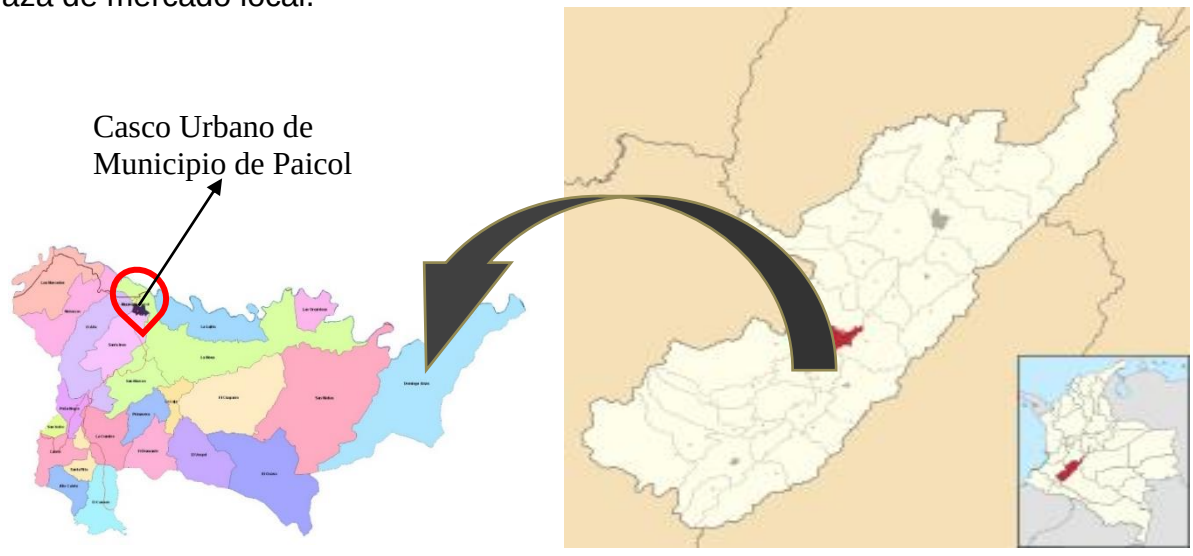
CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

Nombre del Contratista:	HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS	**Contrato No:** 078 de 2022	
Nombre del Interventor:	SINCO LTDA	**Municipio:**	PAICOL - HUILA
Objeto: "CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA PARA LA PAZ - PLAZA DE MERCADO MUNICIPIO DE PAICOL DEPARTAMENTO DEL HUILA."		**Valor:** $ 1.519.467.671,65 MCTE **Valor Adicional:** $ 0 MCTE **Valor Final:** $ 1.519.467.671,65 MCTE	
Fecha de inicio:	31 DE MAYO DE 2022	**Suspensión Nº 1:**	N.A.
Fecha Finalización:	26 DE ENERO DE 2023	**Plazo Inicial:**	08 Meses
Plazo adicional: 0 Meses		**Plazo total:** 08 Meses	

1. RESUMEN EJECUTIVO

1.1 Información sobre estado y avance del proyecto

El proyecto de la nueva plaza de mercado que será construida por medio del contrato de obra 078 de 2022, está ubicada en el Centro Oriente del Departamento del Huila, Municipio de Paicol, sobre el casco urbano en el Barrio el Centro entre carrera 6 y calle 4 esquina, justo en el mismo sitio donde hasta muy poco tiempo funcionaba la plaza de mercado local.



Localización de zona de intervención

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

Este proyecto fue planteado en base al alto riesgo sanitario que se tenía en la comercialización de los productos agropecuarios de la Plaza de Mercado del municipio de Paicol con la que se contaba, pues no habían instalaciones adecuadas que permitieran la utilización permanente de todos los espacios de acuerdo a la normatividad vigente para el acopio y venta de dichos productos, debido a que la infraestructura que había era insuficiente y no se ajustaba a la normatividad sanitaria que rige en materia para la conservación, almacenamiento y comercialización de sus productos de una manera adecuada, al igual que para el manejo y almacenamiento de los residuos sólidos que se generaban en el sitio. Con esta situación que se tenía, había una muy alta susceptibilidad de que los estándares de calidad de los productos agropecuarios y su manipulación se llegara a ver afectada por el desconocimiento de los comerciantes sobre las actividades que realizaban y por la inadecuada organización en la comercialización. Ahora con la nueva plaza de mercado se busca desincentivar la generación y formación de comerciantes informales, evitando una disminución significativa en la actividad económica del municipio y buscando por el contrario que la población tenga mayores oportunidades de desarrollo integral.

RESUMEN DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES PRELIMINARES

Ya fueron ejecutadas el 100,00% de las actividades y cantidades contractuales vigentes de este capítulo que comprenden ítems de localización y replanteo manual, cerramiento provisional, demoliciones y desmontes varios.

MOVIMIENTOS DE TIERRAS

Hasta la fecha se ha ejecutado el 84,98% de este capítulo, siendo terminadas en su totalidad las actividades de excavaciones manuales y de rellenos con recebo, mientras que solo fue ejecutado el 33,46% de las excavaciones mecánicas.

CIMIENTOS

Ya fueron ejecutadas el 100,00% de las actividades y cantidades contractuales vigentes de este capítulo que comprenden ítems de solados de limpieza, acero de refuerzo y concretos para zapatas y vigas de cimentación.

ESTRUCTURA

Ya fueron ejecutadas el 87,76% de las actividades y cantidades contractuales vigentes de este capítulo. Se han construido las columnas principales que han de conformar la nueva Plaza de mercado del Municipio de Paicol, las vigas aéreas principales y algunas viguetas sobre muros, así como parte del acero para estructuras en concreto.

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

MAMPOSTERÍA Y PAÑETES

Se ha ejecutado el 27,93% de este capítulo en lo que ha consistido en la construcción de los muros en ladrillo hueco N° 5, ítem para el cual hay un avance total del 62,28%.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se considera la actividad de desmonte de los faroles que existían sobre las fachadas de la anterior plaza de mercado del Municipio de Paicol - Huila.

AVANCE ACUMULADO DE ACTIVIDADES

El avance acumulado general de la ejecución de toda la obra hasta la fecha de cierre del presente informe se estima en el 26,42% y se evidencia según cantidades contenidas en el acta de recibo parcial Nº. 1 y soportadas en las respectivas memorias de cantidades anexas.

REPORTE DE AVANCE ENTRE EL 31 DE MAYO Y EL 29 DE OCTUBRE DE 2022

ITEM	DESCRIPCIÓN	OBRA EJECUTADA HASTA LA FECHA			
		UND	CANT.	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				
1.1	Localizacion y replanteo manual	M2	910,38	$ 2.902	$ 2.641.922,76
1.2	Cerramiento provisional	ML	63,78	$ 10.964	$ 699.283,92
1.3	Demolicion con retroexcavadora. Estructura en concreto reforzado, cimentacion placas, mamposteria, incluye retiro y disposicion final en sitio autorizado.	M2	910,38	$ 18.286	$ 16.647.208,68
1.4	Desmonte y limpieza teja de barro	M2	650,00	$ 6.134	$ 3.987.100,00
	SUBTOTAL				**$ 23.975.515,36**
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	Excavacion mecanica, incluye retiro de material sobrante a sitio autorizado	M3	76,30	$ 23.845	$ 1.819.373,50
2.2	Excavacion manual sin clasificar Incluye todo factor y disposición final	M3	74,54	$ 43.813	$ 3.265.821,02

	del material en escombrera autorizada.				
2.3	Relleno en recebo compactado mecanicamente en capas de 0,10 m, incluye material, maquinaría y todo lo necesario para su correcta ejecucion	M3	168,56	$ 91.346	$ 15.397.281,76
	SUBTOTAL				**$ 20.482.476,28**
3.	**CIMIENTOS**				
3.1	Zapatas en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todos lo necesario para su ejecución.	M3	39,52	$ 683.280	$ 27.003.225,60
3.2	Solado de limpieza concreto 2000 PSI - e=5cm	M2	213,27	$ 26.089	$ 5.564.001,03
3.3	Viga de cimentación y viga zarpa en concreto 3000 PSI, incluye suministro, transporte, colocación de concreto y formaleta.	M3	53,59	$ 770.580	$ 41.295.382,20
3.4	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	7.701,04	$ 7.185	$ 55.331.972,40
	SUBTOTAL				**$ 129.194.581,23**
4.	**ESTRUCTURA**				
4.1	Columna en concreto de 3000 PSI, incluye ménsulas. Comprende concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo	M3	32,37	$ 837.293	$ 27.103.174,41

	lo necesario para su ejecución.				
4.2	Viga aérea en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	22,80	$ 873.928	$ 19.925.558,40
4.3	Acero de refuerzo de FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte, descargue, corte, figurado, amarre, alambre de amarre y todos los elementos y actividades necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones.	KG	7.974,19	$ 7.185	$ 57.294.555,15
4.4	Placa Tanque en concreto de 3000 PSI, incluye suministro, transporte y colocación de concreto preparado en obra, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución.	M3	,00	$ 890.606	$ -
	SUBTOTAL				**$ 104.323.287,96**
5.	**MAMPOSTERÍA Y PAÑETES**				
5.1	Muro en ladrillo hueco No.5	M2	470,16	$ 47.703	$ 22.428.042,48
5.2	Pañete muros 1:4, incluye filos, carteras y dilataciones	M2	,00	$ 24.224	$ -
5.3	Alfajia en concreto de 3000 psi, para jardinera	ML	,00	$ 42.843	$ -
	SUBTOTAL				**$ 22.428.042,48**
6.	**PISOS Y ENCHAPES**				

6.1	Placa de piso en en concreto 3500 PSI e=0.12 m para anden y zona de cargue. Inlcuye malla electrosoldada, formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2	,00	$ 95.605	$ -
6.2	Placa de piso en concreto 3000 psi espesor = 0.10m, acabado liso para interior de la plaza. Inlcuye formaleta, vibrado, protección, curado y todo lo necesario para su ejecución	M2	,00	$ 78.007	$ -
6.3	Alistado de piso en mortero 1:4 e=0,05 m	M2	,00	$ 26.534	$ -
6.4	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado para circulación, locales de verduras, frutas y bodega.	M2	,00	$ 76.624	$ -
6.5	Suministro e instalación de guardaescoba recto (Inluye boquilla y mortero de pega)	ML	,00	$ 15.619	$ -
6.6	Suministro e instalación de piso cerámico beige brillante 50 x 50 cm para oficinas. Incluye pega para piso y boquilla	M2	,00	$ 47.775	$ -
6.7	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso cerámico beige (Inluye boquilla y mortero de pega)	ML	,00	$ 15.619	$ -
6.8	Suministro e instalación de piso cerámico beige GL Esmaltado 45.8 x 45.8 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para piso y boquilla	M2	,00	$ 48.609	$ -
6.9	Suministro e instalación de guardaescoba recto para piso beige GL Esmaltado (Inluye boquilla y mortero de pega)	ML	,00	$ 15.619	$ -
6.10	Suministro e instalación de enchape para piso cerámico blanco 33.8 x 33.8 cm para baños.	M2	,00	$ 51.580	$ -

	Incluye pega para enchape y boquilla				
6.11	Suministro e instalación de enchape para pared color marfil 24.5 x 50 cm para restaurante y cocina. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	,00	$ 51.916	$ -
6.12	Suministro e instalación de enchape para pared color blaco 25 x 25 cm. Incluye pega para enchape y boquilla h= 1.80 cm	M2	,00	$ 51.446	$ -
6.13	Suministro e instalación de guardaescoba media caña en granito para carnicos, cocina y cafeteria, color blaco.	ML	,00	$ 51.330	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
7.	**ESTUCO Y PINTURA**				
7.1	Suministro y aplicación de estuco y pintura vinilo tipo I, para oficinas (tres manos)	M2	,00	$ 25.400	$ -
7.2	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, (tres manos)	M2	,00	$ 17.689	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
8.	**ACABADOS**				
8.1	Mesón en granito púlido color natural para abarrotes, cocina, restaurante y lavamanos	ML	,00	$ 206.002	$ -
8.2	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable. Incluye lavaplatos y todo lo necesario para su correcta instalación	UN	,00	$ 1.761.635	$ -
8.3	Suministro e instalación de gondolas	UN	,00	$ 10.390.000	$ -
8.4	Suministro e instalación de poceta tipo lavatrapero baja h= 60 cm	UN	,00	$ 302.459	$ -
8.5	Suministro e instalación de cielo raso en PVC. Incluye todo lo necesario para su	M2	,00	$ 68.314	$ -

	correcta ejecución				
	SUBTOTAL				**$ -**
9.	**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y CUBIERTA**				
9.1	Suministro e instalación de puertas y portones según diseño, Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	,00	$ 250.443	$ -
9.2	Suministro e instalación de puertas enrrollable según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	,00	$ 256.357	$ -
9.3	Suministro e instalación de ventanas según diseño. Incluye cerradura, marco, pintura anticorrosivo, color anoloc y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionalidad.	M2	,00	$ 278.887	$ -
9.4	Suministro e instalación de teja de barro tipo liviana	M2	,00	$ 64.680	$ -
9.5	Suministro e instalación de superboard 8mm Impermeabilizado Sikatecho	M2	,00	$ 44.300	$ -
9.6	Suministro e instalación de masilla estucada y pintada	M2	,00	$ 18.257	$ -
9.7	Suministro e instalación de correas perfil 40 x 80 x 1.1 mm	KG	,00	$ 17.902	$ -
9.8	Suministro e instalación de cercha perfil 2C	KG	,00	$ 19.942	$ -
9.9	Suministro e instalación de canal ALL en lamina hg cal.22	ML	,00	$ 131.987	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

10.	**OBRAS EXTERIORES**				
10.1	Suministro e instalación de grama	M2	,00	$ 12.046	$ -
10.2	Suministro e instalación sardinel prefabricado A-10, incluye excavación, mortero de pega para base y juntas	ML	,00	$ 63.303	$ -
10.3	Suministro e instalación de tierra negra, e= 0.10m	M2	,00	$ 12.922	$ -
10.4	Suministro e instalación de señal en poliestireno calibre 40 instalado con cinta doble faz tipo industrial, vinilo adhesivo fotoluminiscente 6 horas de duración. textos y logo símbolos en vinilo adhesivo color según norma CCS vigente, dimensiones 150x297mm	UN	,00	$ 28.799	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
11.	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
11.1	Suministro e instalación de tubería PVC 1/2" Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	,00	$ 8.476	$ -
11.2	Suministro e instalación de tubería PVC de presión 1", Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura, transporte, excavación, tapada de zanja, prueba de tubería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	ML	,00	$ 13.912	$ -
11.3	Salida punto hidráulico en PVC P 1/2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	,00	$ 56.367	$ -

11.4	Acometida hidráulica 1/2''. Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UN	,00	$ 644.358	$ -
11.5	Acometida hidráulica 1''. Incluye collar de derivación, el registro de incorporación, manguera de derivación, registro de corte y la caja de medidor.	UN	,00	$ 957.353	$ -
11.6	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 2.000 lt, incluye accesorios	UN	,00	$ 1.838.435	$ -
11.7	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 1.000 lt, incluye accesorios	UN	,00	$ 691.135	$ -
11.8	Suministro e instalación tanque A.P, plastico de 500 lt, incluye accesorios	UN	,00	$ 446.686	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
12.	**INSTALACIONES SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS**				
12.1	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (0.6x0.6m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.6x0.6x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	,00	$ 419.738	$ -

12.2	Construcción de caja de inspección para recolección de aguas lluvias en concreto reforzado de 3000 PSI de (0.8 x 0.8m), incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 0.8x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	,00	$ 689.971	$ -
12.3	Construcción de cajilla domiciliaria para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.0x1.0m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.0x1.0x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	,00	$ 920.182	$ -
12.4	Construcción de trampa de grasas para alcantarillado a todo costo en concreto simple de 3000 PSI (1.50x0.80m). incluye Tapa en concreto reforzado en hierro 3/8" separados cada 0.15m en ambos sentidos, base de 1.5x0.8x0.15 m. Incluye: excavación, producción, formaleta, vaciado, desencofrado y todo lo necesario para la correcta ejecución de la obra	UN	,00	$ 1.102.035	$ -
12.5	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 2", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	,00	$ 26.198	$ -

12.6	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 3", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	,00	$ 35.193	$ -
12.7	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 4", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	,00	$ 47.230	$ -
12.8	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 6", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	,00	$ 94.627	$ -
12.9	Suministro e instalación de tuberia sanitaria en PVC de 8", incluye accesorios, excavacion y tapado	ML	,00	$ 174.134	$ -
12.10	Bajante aguas lluvias en tubería PVC LL 4", incluye accesorios, platina galvanizada para anclaje, transporte, elementos de soporte y acarreos horizontal y vertical	ML	,00	$ 36.791	$ -
12.11	Acometida sanitaria en tubería PVC de 8". Incluye rotura y reposición de pavimento, excavación, relleno en recebo común, cajilla de inspección, silla yee sanitaria PVC en 12", derecho de conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	,00	$ 4.110.133	$ -
12.12	Punto sanitario PVC 2". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	,00	$ 52.373	$ -
12.13	Punto sanitario PVC 3". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	,00	$ 69.495	$ -
12.14	Punto sanitario PVC 4". Incluye tubería, accesorios, limpiador y soldadura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	,00	$ 95.941	$ -

	SUBTOTAL				**$ -**
13.	**ACCESORIOS HIDROSANITARIOS**				
13.1	Sanitario línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de sanitario, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	,00	$ 310.057	$ -
13.2	Orinal línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de orinal, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	,00	$ 307.747	$ -
13.3	Lavamanos línea blanca económica en porcelana. Incluye suministro, transporte y colocación de lavamanos, grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	,00	$ 161.640	$ -
13.4	Juego de barras para batería de baño de discapacitados	UN	,00	$ 353.746	$ -
13.5	Suministro e instalación de estufa a gas en acero Inoxidable de 4 puestos	UN	,00	$ 2.208.176	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**
14.	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
14.	**REDES ELECTRICAS**				
14.	**LINEA DE MEDIA TENSION**				
14.1	Montaje de transformador monofásico de 25 KVA, (Estructura 710), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	,00	$ 6.961.664	$ -

14.2	Montaje de estructura terminal de disposición horizontal circuito bifasico (Estructura 514), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	,00	$ 599.524	$ -
14.3	Montaje de estructura de alineamiento de disposicion semibandera, circuito trifasico maximo angulo 5° (Estructura 523), incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	,00	$ 490.365	$ -
14.4	Suministro e instalación de linea de media tensión 2 x 1/0 ACSR	ML	,00	$ 11.686	$ -
14.5	Suministro e instalación de poste de Concreto de 12Mt x 750Kg. Incluye: Incada, plomada y pisonada. Red de media tensión	UN	,00	$ 1.486.160	$ -
14.6	**ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN**				
14.6	Construcción de cámara de inspección B.T. tipo BT1 0,6 x 0,6 mts	UN	,00	$ 519.401	$ -
14.7	Suministro e instalación de acometida trifásica en cobre, 3x1/0 AWG para fases + 1/0 Neutro + 4 AWG Tierra desde tablero Medidores hasta bornes de transformador.	UN	,00	$ 3.190.775	$ -
14.8	Suministro e instalación de tablero de medidores incluye totalizador y barraje	UN	,00	$ 15.644.374	$ -
14.9	Acometida Tablero Medida T.M.D. a Tableros monofasicos de 4 circuitos	ML	,00	$ 27.375	$ -
14.10	**TABLEROS**				
14.10	Suministro e instalación de tablero monofásico de 4 circuitos, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	,00	$ 314.824	$ -
14.11	**SALIDAS**				

14.11	Suministro e instalación de panel LED de 48 w	UN	,00	$ 313.951	$ -
14.12	Suministro e instalación de lámpara LED de 2x28 w	UN	,00	$ 194.701	$ -
14.13	Suministro e instalación de lámpara LED Aplique 20 w	UN	,00	$ 123.063	$ -
14.14	Suministro e instalación de salida tomacorriente normal con polo a tierra 110 V - Incluye conductor retardante a la llama EXCELLENT HF-FR-CT-LS	UN	,00	$ 126.360	$ -
14.15	Suministro e instalación de salida tomacorriente GFCI	UN	,00	$ 159.758	$ -
14.16	Suministro e instalación de tomacorriente 220 V	UN	,00	$ 128.149	$ -
14.17	Suministro e instalación de lámpara de emergencia	UN	,00	$ 262.094	$ -
14.18	Suministro e instalación de salida Tomacorriente Regulado	UN	,00	$ 89.164	$ -
14.19	Suministro e instalación de salida para voz y datos.	UN	,00	$ 383.109	$ -
14.20	Suministro e instalación de UPS 2 KVA	UN	,00	$ 2.969.847	$ -
14.21	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor sencillo. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UN	,00	$ 155.602	$ -
14.22	Suministro e instalación de punto eléctrico para interruptor doble. Incluye cable monopolar 3x12 AWG HFFR, tubería EMT y/o PVC de 1/2" y accesorios.	UN	,00	$ 155.602	$ -
12.23	**OTRO**				
14.23	Suministro e instalación de malla puesta a tierra	UN	,00	$ 2.606.686	$ -
14.24	Canalización	ML	,00	$ 24.799	$ -
14.25	Desmonte e instalacion de faroles existentes	UN	6,00	$ 85.320	$ 511.920,00
	SUBTOTAL				**$ 511.920,00**

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

15.	**VARIOS**				
15.1	Aseo general de obra	M2	,00	$ 1.706	$ -
	SUBTOTAL				**$ -**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 300.915.823,31**
ADMINISTRACION				23,00%	$ 69.210.639,36
IMPREVISTOS				5,00%	$ 15.045.791,17
UTILIDAD				2,00%	$ 6.018.316,47
TOTAL OBRA					**$ 391.190.570,30**
19	TRAMITE DE LEGALIZACION Y PAGO DE CONEXION ANTE ELECTRICFICADORA DEL HUILA	UN	1,00	$ 5.000.000	$ 5.000.000,00
20	RETIE	UN	,00	$ 6.000.000	$ -
21	PGIO (SST-Bioseguridad-PMA-PMT)	UN	,50	$ 10.393.130	$ 5.196.565,00
TOTAL FINAL OBRA					**$ 401.387.135,30**

1.1.1 Estado de las pólizas – ASEGURADORA: BERKLEY COLOMBIA SEGUROS

PÓLIZAS INICIALES - LEGALIZACIÓN DE CONTRATO
Fecha de expedición: 14/03/2022

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
56343	**Cumplimiento**	$ 151.946.767,20	09/03/2022	09/05/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 455.840.302,00	09/03/2022	09/05/2023
	Salarios y prestaciones	$ 75.973.384,00	09/03/2022	09/11/2025
	Estabilidad de la obra	$ 303.893.535,00	09/11/2022	09/11/2027
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 303.893.535,00	09/03/2022	09/11/2023
16822	**Responsabilidad Civil**	$ 300.000.000,00	09/03/2022	10/03/2023

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

PÓLIZAS VIGENTES - ACTUALIZADAS POR ACTA DE INICIO
Fecha de expedición: 02/06/2022

No. póliza	Amparos	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Desde
56343	**Cumplimiento**	$ 151.946.767,20	31/05/2022	27/07/2023
	Buen manejo Anticipo	$ 455.840.302,00	31/05/2022	27/07/2023
	Salarios y prestaciones	$ 75.973.384,00	31/05/2022	27/01/2026
	Estabilidad de la obra	$ 303.893.535,00	26/01/2023	27/01/2028
	Calidad de elementos, bienes y equipos	$ 303.893.535,00	31/05/2022	27/01/2024
16822	**Responsabilidad Civil**	$ 300.000.000,00	31/05/2022	27/05/2023

1.2. Estado y Avance Físico del Proyecto

Historial Cronológico del Proyecto hasta el 29 de Octubre de 2022

ACTIVIDAD	FECHA	DÍAS DE EJECUCION TRANSCURRIDOS	FECHA DE TERMINACION
Iniciación	31/05/2022	151	26/01/2023
Fecha actual	31/10/2022		
TOTAL DÍAS DE EJECUCIÓN		**151**	

ACTAS

Tipo de Acta	No	Fecha
Acta de Inicio		31 de Mayo de 2022
Acta de Recibo Parcial	01	29 de Octubre de 2022

1.3. Estado y Avance Presupuestal del Proyecto

Se han hecho las gestiones necesarias para tramitar el anticipo que corresponde al 30% del valor inicialmente contrato, equivalente a $ 455.840.301,50.

1.4. Recomendaciones y Conclusiones

Pese a dificultades presentadas durante el transcurso de la ejecución de las obras desarrolladas hasta la fecha del presente informe, es satisfactorio el avance tenido de momento referente a lo programado en principio para el contrato 078 de 2022, esperando su culminación dentro de las condiciones contractualmente establecidas, esperando también que estas obras sean 100% funcionales, supliendo la necesidad por la cual fueron formuladas en principio para beneficio de la comunidad del Municipio de Paicol - Huila.

2. INFORME BÁSICO

2.1. Estado Financiero del Contrato

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

Relación de Pagos	Fecha	Valor Acta	Amortización	Valor pagado
Anticipo (30%)	22-Junio-2022	$ 455.840.301,50	-	$ 455.840.301,50
Acta Parcial 01	29-Octubre-2022	$ 401.387.135,31	$ 120.416.140,59	$ 280.970.994,72
Valor Contrato Inicial	**Valor Adicional**	**Valor Total Contratado**	**Valor Cobrado hasta la fecha**	**Valor por Cobrar**
$ 1.519.467.671,65	$ 0,00	$ 1.519.467.671,65	$ 401.387.135,31	$ 1.118.080.536,34

2.2. Personal y Equipo Empleado por el Contratista durante el periodo del presente informe

EQUIPO Y MAQUINARIA
Taladro percutor para demolición
Pulidoras
Volqueta
Andamios
Planta eléctrica
Mezcladora
Vibrador de concreto
Minicargador BOTCAT
Formaleta para vigas y columnas
Demás herramienta menor

PERSONAL DE OBRA
Ing. Hugo Ferneli Díaz Plazas – Director de obra
Ing. Ronni W. Perdomo – Residente de obra
Edgar Pedreros Camacho - Inspector
Yohony Estefam Pinto Fernández – Profesional SISO
Hiriana Marcela Chantre Camero – Asistente HSEQ
Héctor Hernán Rivera Ríos – Maestro general
Aldemar Tovar Fernández -Contramaestro
Juan Carlos Suaza Gamboa – Oficial
Carlos Alberto Cabrera Camacho – Oficial
Boris Lay Trujillo Córdoba – Oficial
Libardo cerquera Collazos – Oficial
Humberto Bautista Perdomo – Ayudante
Kevin Nicolás Maldonado Ruiz – Ayudante
Wilson Tovar Perdomo – Ayudante
Jhon Wilmer Vega Vera – Ayudante
Andres Mauricio Illera Londoño – Ayudante
Aurelio Cachaya – Ayudante

Carlos Javier Chantre Rodríguez – Ayudante
Orlando Zuleta Peña – Ayudante
José Alirio Rivera Cruz – Ayudante
Neyid Embus Lemus – Ayudante

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Modificaciones Realizadas en Obra

Se hace un ajuste a la distribución de los locales de la nueva plaza de mercado, debido a que en las labores de localización y replanteo se detecta que algunas medidas difieren con las contempladas en planos de diseño iniciales, siendo mayor la diferencia para el caso de las medidas de los ejes que van a lo largo de la calle 4.

3.2. Problemas y Soluciones Adoptadas

El proyecto de construcción de la nueva plaza de mercado del Municipio de Paicol contemplaba en en principio la conservación de los muros de fachada bajo el supuesto de que los mismos estaban construidos en tapia pisada y considerando que por ello esta infraestructura era de interés histórico y arquitectónico. Tras hacer las labores de demolición y desmonte, se identifica que los muros fueron intervenidos y reconstruidos en su gran mayoría en ladrillo cerámico tipo tolete con pañete. Finalmente, si se considera que estos muros ya tuvieron un tipo de intervención utilizando una técnica más moderna a la que se esperaba, se opta por demoler todos los muros para efectuar su construcción completamente desde sus cimientos, garantizando de paso la estabilidad integral de la obra.

3.3. Cumplimiento de las condiciones del pliego de condiciones

- Se hace la revisión y el estudio de planos, diseños y demás información entregada por la entidad contratante.
- Se obtienen y entregan de forma oportuna las respectivas pólizas que amparan el contrato según las cláusulas correspondientes que así lo exigen.
- Se hace la socialización para informar a la comunidad en general acerca del alcance del proyecto, conformar las veedurías ciudadanas del contrato de obra 078 de 2022 y conocer las expectativas de las partes involucradas en el mismo.
- Se realizaron comités de obra junto con interventoría para debatir diferentes situaciones identificadas previas al inicio de las labores de construcción de la plaza de mercado del Municipio de Paicol - Huila.
- Se lleva control diario de la calidad de los materiales y por consiguiente de las obras realizadas.
- Se instala la valla alusiva al proyecto.
- Se lleva bitácora con anotaciones diarias
- Se tiene afiliado todo el personal a Salud, ARL y Pensión, así como se le entrega todos los elementos para su protección personal.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1. Resultado de Ensayo y Pruebas de Laboratorio

Se hace control de calidad de las obras mediante la extracción de muestras de concreto a través de cilindros, para determinar la resistencia a la compresión y hacer comparativos frente a las resistencias establecidas en los diseños iniciales. Se hace para verificación de los concretos para estructuras de cimentación (zapatas, pedestales y vigas de cimentación) y para demás estructuras (columnas) que conformarán la infraestructura de la nueva plaza de mercado del Municipio de Paicol.

4.2. Comentarios y Conclusiones

El contratista tiene el compromiso de suministrar a tiempo todos los materiales e insumos según especificaciones, con el ánimo de entregar al final un producto con la mejor calidad, cumpliendo lo exigido para suplir las necesidades propuestas dentro del proyecto.

5. INFORME AMBIENTAL

5.1. Identificación de situaciones Ambientales

No se presentan novedades de esta índole a la fecha de cierre del presente informe.

5.2. Evaluación de Daños y Perjuicios a Terceros

No se presentan novedades de esta índole a la fecha de cierre del presente informe.

5.3. Descripción de Actividades Desarrollada en el Periodo

Se hace la constitución de las veedurías ciudadanas del proyecto.
Se socializa con la comunidad educativa previamente al inicio de las actividades para la construcción de la plaza de mercado.
Se hace la obtención de las licencias ambientales y los títulos mineros correspondientes a los sitios de explotación de los agregados que se emplearán para los diseños de mezclas y que se destinarán para la elaboración de los concretos especificados para la obra.
Se hace el retiro del material sobrante de las excavaciones a sitio perteneciente a la empresa MASSEQ y que cuenta con la autorización para tal efecto.
Se instala la valla correspondiente al contrato 078 de 2022.
Se hace la vinculación a la seguridad social de los trabajadores que hasta la fecha han laborado con el consorcio contratista.

6. PAGOS Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

CONTRATO DE OBRA No. 078 DE 2022

6.1. Cumplimiento de las normas de seguridad Industrial
El personal vinculado hasta la fecha al Ingeniero Hugo Ferneli Díaz Plazas ha permanecido en las labores con los implementos entregados para su protección, además de estar al día su afiliación a salud, pensión y riesgos profesionales.
6.2. Pagos de la seguridad integral y otros
Se entregaron los informes de los respectivos certificados de los aportes efectuados correspondientes a los trabajadores vinculados hasta la fecha al Ingeniero Hugo Ferneli Díaz Plazas.
 **HUGO FERNELI DÍAZ PLAZAS** CONTRATISTA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Vista estado inicial de la plaza de mercado



Vista estado inicial de la plaza de mercado



Inicio de actividades preliminares



Desmonte y limpieza teja de barro



Desmonte y limpieza teja de barro



Demolición zona de locales de verdura



Demolición antigua biblioteca municipal



Demolición zona de descargue



Demolición vista general



Demolición de cubierta zona personería



Localización y replanteo con topografía



Localización y replanteo con topografía



Colocación de valla y cerramiento provisional



Cerramiento provisional Calle 4



Excavación manual zona de mercado campesino



Excavación manual zona oficina de operadores turístico



Excavación manual zona de mercado campesino



Excavación mecánica zona de oficinas



Excavación mecánica zona de cárnicos



Sola de limpieza en concreto de 2000 PSI para zapata zona de restaurante



Solado de limpieza en concreto de 2000 PSI para zapata zona de mercado campesino



Acero de refuerzo corrugado 420 Mpa para zapata zona de mercado campesino



Acero de refuerzo corrugado 420 Mpa para zapata en zona de mercado campesino



Fundición de zapata concreto de 3000 PSI en zona de mercado campesino



Zapatas en concreto de 3000 PSI zona de descarga



Solado de limpieza en concreto de 2000 PSI para viga de cimentación



Solado de limpieza en concreto de 2000 PSI para vigas y viguetas de cimentación



Acero de refuerzo de 420 Mpa Para viga de cimentación



Acero de refuerzo de 420 Mpa Para viga de cimentación



Fundición de vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI



Fundición de vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI



Vigas y viguetas de cimentación en concreto de 3000 PSI



Fundición de vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI



Relleno en recebo compactado mecánicamente



Relleno en recebo compactado mecánicamente



Compactación de rellenos en recebo



Acero de refuerzo de 420 Mpa para columnas



Acero de refuerzo de 420 Mpa para columnas



Fundición de columnas en concreto de 3000 PSI zona de personería



Columnas en concreto de 3000 PSI



Construcción de muro en ladrillo hueco No.5 en zona de oficinas



Construcción de muro en ladrillo hueco No.5 en zona de cárnicos



Construcción de columna de confinamiento zona de cárnicos



Columnas de confinamiento zona de personería



Acero de refuerzo de 420 Mpa para columnas de confinamiento



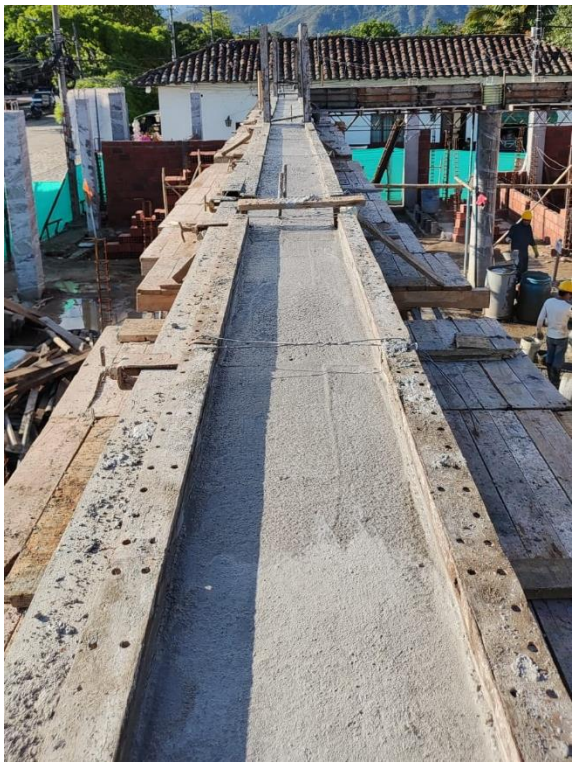
Viga aérea de confinamiento zona de personería



Formaleta para viga aérea de confinamiento zona de oficinas



Acero de refuerzo de 420 Mpa para viga aérea de confinamiento



Viga de cubierta zona de mercado campesino



Vigas de cubierta vista zona de fachada y mercado campesino



Acero de refuerzo de 420 Mpa para viga aérea de cubierta